









Overzicht van de eerder ingediende gegevens

Belanghebbenden bij de aanvraag

Aanvrager

✓  Dhr. Eletherios Valassidis (Eigenaar)
#68.02.09-015.90
Kasteel Beyaerdstraat, 31 - 1120 Neder-Over-Heembeek (België)
@ lefterprotos@hotmail.com   
Architect

✓  Dhr. Stavros Giannaros (Plan auteur en controlemanager)
#59.09.24-573.09 - #B910365
Place des Barricades, 11 - 1000 Brussel (België)
@ st.giannaros@gmail.com  0475/76.87.14  

Informatie over uw aanvraag

Zijn de werkzaamheden voor deze aanvraag al afgerond? : Nee

Voorwerp van de aanvraag

Bouwen en verbouwen met wijziging van het volume

Type van beoogde handelingen en werken

Bouwen, heropbouwen, verbouwen en/of plaatsen van een vaste inrichting met verplichte medewerking van een architect(cf. Hoofdstuk II en Hoofdstuk III, afdeling 1, onderafdeling 1 van het besluit)

Plaatsbepaling

Hoofdadres : Kasteel Beyaerdstraat, 31 1120 Brussel

Opgespoorde percelen:

21819D0049/00G002

Het gewestelijk bestemmingsplan

- Allocaties: woongebieden met residentieel karakter

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening

- Bereikbaarheidszone: C *
- Zone gelinkt aan uithangbord : GENERALE *
- Zone gelinkt aan reclame: GENERALE *

Monumenten en locaties

- Archeologische atlas: uitbreidingszones van sites zone rond 20m *

Project detail

Impact voor de vloeroppervlakte en/of -toewijzingen : Ja

Parkeerimpact : Nee

Impact voor het aantal bouwlagen? : Nee

bouwlagen (bestaand) : 3 bij 3

Worden er werken aan warmteverliesoppervlakten uitgevoerd? : Nee

Zullen deze werken een impact hebben op de voorziening van collectief belang of van openbare diensten? : Nee

Zullen de werken wijzigingen aanbrengen aan een voor huisvesting bestemd goed? : Nee

Vloeroppervlakken

Bestaande (m²)	Geprojecteerd (m²)
bouwlaag 3	
Woning	
138.5 m²	160 m²

Bijzondere kenmerken van de aanvraag

Aanvraag bevat geen enkele van de vermelde bijzonderheden

Project kenmerken

Oppervlakte	140 m ²	
	Bestaande	Geprojecteerd
Bovengronds bouwwerk		
Totale vloeroppervlakte van alle bovengrondse verdiepingen(volledig of gedeeltelijk) (m ²) V	171	192
Verhouding bovengrondse vloer /terreinoppervlakte (V/T)	1.22	1.37
Totaal volume van de bovengrondse constructie (m ³)	583.5	660
Bezetting van het bouwwerk		
Grondoppervlakte, berekend door de horizontale projectie op de percelen, bezet of overhangend door bovengrondse bouwwerken, zonder de afdaken of markiezen (m ²) TB	66.5	66.5
Bezettingsgraad (TB/T)	0.47	0.47
Ondoorlaatbare oppervlakte		
Totale oppervlakte van de bouwwerken, opgeteld bij de oppervlakte van alle ondoorlatende oppervlakten voorzien van een afvoer, zoals toegangswegen, parkeerruimten, terrassen, ondergrondse bouwwerken, ... (m ²) O	70.5	70.5
Ondoorlaadbaarheidsgraad (O/T)	0.5	0.5
Oppervlakte van het groendak of begroend /beplant dak		
Oppervlakte van het groendak of begroend /beplant dak (m ²)	0	0
Woning		
Totaal aantal woningen W	0	0
Woningdichtheid per hectare (W/T *10.000)	0	0
Terreinoppervlakte(m ²) per woning (T/W)	0	0

Parkeerplaatsen

Rijwegen

Uw verzoek heeft geen betrekking op wegen

Groenzones en infrastructuur

Uw verzoek heeft geen betrekking op groenzones en infrastructuur

Verordeningen en afwijkingen

Regelgeving

Het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP)

De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV)

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (of bouwverordening)
algemeen of specifiek

BOUWAANVRAAG Bouwen en verbouwen met wijziging van het volume.

Afwijkingen

Voorschriften

Commentaar

■ Ik verklaar dat ik geen tegenstrijdigheid heb vastgesteld tussen deze bepalingen en het project waarop het verzoek betrekking heeft

Documenten

Formulier statistiek NIS

 [NEW_INS_M_I_NL.pdf](#)

Verklarende nota

 [MOD_VERKL_NOTA_VERKL_NOTA_VERKL_NOTA_Verklarende nota - Kasteel Beyaerdstraat 31.pdf](#)

Liggingsplan

 [MOD_LIGGING_A3-Situeringsplan.pdf](#)

Uitvoeringsplannen

 [MOD_UITVOERING_Algemeen uitvoeringsplan.pdf](#)

Syntheseplannen (dossier A3)

 [MOD_A3_A3-Synthese plannen.pdf](#)

Inplantingsplan

 [MOD_IMPLANTING_A3-Inplantingsplan.pdf](#)

Bewijs van betaling van dossierkosten

 [NEW_DOSSIERKOSTEN_Betalingsbewijs.jpg](#)

 [NEW_DOSSIERKOSTEN_Betalingsbewijs.pdf](#)

EPB-voorstel

 [NEW_EPB_P2517-PEB-v1.peb](#)

 [NEW_EPB_PEB-rapport.pdf](#)

 [NEW_EPB_PEB-voorstel.pdf](#)

Inlichtingen betreffende de eigendomstitel

 [MOD_EIGENDOMSTITEL_001_0525_02703_001 Extrait Cadastral.pdf](#)



Sommige gegevens in dit kader zijn gewijzigd ten opzichte van de oorspronkelijke aanvraag

Informatie van de persoon die het verzoek indient

Stavros Giannaros
st.giannaros@gmail.com

Taal van het indienen van het dossier

- ☐ Frans
- ☒ Nederlands